

Factsheet
publity Performance Fonds Nr. 8



Emittentin/Fondsgesellschaft publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Anbieterin und Fondsverwaltung publity Performance GmbH, Leipzig (Kapitalverwaltungsgesellschaft)

Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen 30 Millionen Euro (plangemäß) 45 Millionen Euro (maximal)

Mindestzeichnungsbetrag 10.000 Euro

Persönlich haftende Gesellschafterin der Emittentin publity Emissionshaus GmbH, Leipzig

Depotbank/Verwahrstelle CACEIS Bank Deutschland GmbH, München

Treuhandkommanditist HF Treuhand GmbH, Köln

Emissionsphase bis 31.12.2016

Laufzeit bis 31.12.2021 (Kurzläufer)

Anlageobjekte Deutsche Immobilien aus Bankenverwertung

Steuerberatung und Buchhaltung publity Performance GmbH, Leipzig

Jahresabschlussprüfung BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg

Prognostizierte Ausschüttungen 152,37% (Ertrag vor Steuern, Prognose)

Einwerbung des Eigenkapitals publity Performance GmbH, Leipzig

DISCLAIMER: Dieses Factsheet stellt weder einen Verkaufsprospekt noch ein Angebot für die mitunternehmerische Beteiligung an der publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG dar. Angaben zur Wertentwicklung oder Marktprognosen sind unverbindlich und keine vertraglich zugesicherten Werte. Verbindlich sind ausschließlich die Angaben im Verkaufsprospekt der publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG.

publity Emissionshaus GmbH · Landsteinerstraße 6, 04103 Leipzig
Fon: +49 (0) 341 – 26 17 87 – 61 · Fax: +49 (0) 341 – 26 17 87 – 32
E-Mail: info@publity-emissionshaus.de · Web: www.publity-emissionshaus.de

publity Performance Fonds: ein Ausnahme-Investment



Jede Kapitalanlage erfordert eine Abwägung zwischen den Parametern Sicherheit, Rendite und Zeit.
Der publity Performance Fonds Nr. 8 gewährleistet

- maximale Sicherheit,
- echte Transparenz,
- hohe Rendite,
- in kurzer Zeit,

und stellt als geschlossener Fonds ein Ausnahme-Investment dar.

Sicherheit

- erfahrenes Fondsmanagement
- Ausschluss von Fonds-zu-Fonds-Transaktionen
- Geldverwahrstelle: Depotbank CACEIS
- Kapitalverwaltungsgesellschaft: externe Verwaltung (BaFin-Genehmigung, Risikomanagement, Stresstest, Bewertung durch zertifizierte Sachverständige)
- unabhängige Due-Diligence-Berichte: CMS Hasche Sigle
- Immobilien-Sachwerte in Deutschland
- Anlage unterliegt dem deutschen Recht/Gerichtsstand Deutschland

Transparenz

- Geschäftsmodell, Anlageobjekte und Anlageziel für jeden nachvollziehbar
- Darstellung und Beschreibung der Verträge der wesentlichen Vertragspartner
- Treuhandfunktion des Treuhandkommanditisten
- umfassendes Controlling (einschließlich Buchhaltung, Steuerberatung und Erstellung der Jahresabschlüsse)
- Regelmäßige Berichterstattung der Fondsgeschäftsführung
- Testierte Leistungsbilanzen durch BDO Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg

Rendite (Prognose)

- Gesamtausschüttung 152,37%
- 8 Prozent Rendite nach IRR
- Chance auf „mehr“

Zeit

- Laufzeit der Fondsgesellschaft begrenzt bis zum 31.12.2021
- echter Kurzläufer